

# RICCI S.p.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	via Orazio n. 30, 00100 ROMA (RM)
Codice Fiscale	07442170580
Numero Rea	RM 0609946
P.I.	01777861004
Capitale Sociale Euro	1.605.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

# Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
7) altre	10.474	7.882
Totale immobilizzazioni immateriali	10.474	7.882
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	2.267.970	2.304.084
2) impianti e macchinario	1.088	1.571
3) attrezzature industriali e commerciali	77.494	129.819
4) altri beni	38.105	42.181
Totale immobilizzazioni materiali	2.384.657	2.477.655
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	7.421.252	7.681.366
d-bis) altre imprese	23.773	23.773
Totale partecipazioni	7.445.025	7.705.139
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	627.648	921.689
Totale crediti verso imprese controllate	627.648	921.689
Totale crediti	627.648	921.689
Totale immobilizzazioni finanziarie	8.072.673	8.626.828
Totale immobilizzazioni (B)	10.467.804	11.112.365
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	9.131	12.197
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	854.400	854.400
3) lavori in corso su ordinazione	32.290.386	29.243.990
4) prodotti finiti e merci	2.127.724	2.127.724
Totale rimanenze	35.281.641	32.238.311
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.609.366	6.242.047
Totale crediti verso clienti	7.609.366	6.242.047
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.101	37
Totale crediti tributari	111.101	37
5-ter) imposte anticipate	89.804	102.900
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	696.298	1.901.200
esigibili oltre l'esercizio successivo	383.166	113.707
Totale crediti verso altri	1.079.464	2.014.907
Totale crediti	8.889.735	8.359.891
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) altri titoli	4.853	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.853	-

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	857.860	501.841
3) danaro e valori in cassa	12.336	7.901
Totale disponibilità liquide	870.196	509.742
Totale attivo circolante (C)	45.046.425	41.107.944
D) Ratei e risconti	137.904	186.543
Totale attivo	55.652.133	52.406.852
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.605.000	1.605.000
IV - Riserva legale	301.130	248.816
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1.448.442	517.502
Totale altre riserve	1.448.442	517.502
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.009.290	1.074.909
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	736.941	1.012.695
Totale patrimonio netto	5.100.803	4.458.922
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.033	1.027
Totale fondi per rischi ed oneri	1.033	1.027
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	50.635	51.128
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.856.763	5.376.901
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.557.543	2.444.104
Totale debiti verso banche	7.414.306	7.821.005
6) acconti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	31.537.745	28.575.739
Totale acconti	31.537.745	28.575.739
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.166.602	8.447.232
Totale debiti verso fornitori	7.166.602	8.447.232
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.468	32.000
Totale debiti verso imprese controllate	8.468	32.000
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.151.477	579.342
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.690.911	1.180.901
Totale debiti tributari	2.842.388	1.760.243
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	76.707	92.327
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.707	92.327
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	248.135	256.226
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.160.404	873.838
Totale altri debiti	1.408.539	1.130.064
Totale debiti	50.454.755	47.858.610
E) Ratei e risconti	44.907	37.165
Totale passivo	55.652.133	52.406.852

## Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	17.183.823	11.038.520
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	3.046.396	5.070.733
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	496.095	1.215.386
Totale altri ricavi e proventi	496.095	1.215.386
Totale valore della produzione	20.726.314	17.324.639
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.178.349	3.664.826
7) per servizi	11.148.988	8.436.143
8) per godimento di beni di terzi	468.962	519.164
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	2.066.291	1.780.098
b) oneri sociali	628.236	608.798
c) trattamento di fine rapporto	140.615	113.258
Totale costi per il personale	2.835.142	2.502.154
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.898	4.030
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	109.459	55.902
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	162.405	17.119
Totale ammortamenti e svalutazioni	276.762	77.051
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.066	4.224
14) oneri diversi di gestione	855.286	506.101
Totale costi della produzione	18.766.555	15.709.663
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.959.759	1.614.976
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	24.721	1.275
Totale proventi diversi dai precedenti	24.721	1.275
Totale altri proventi finanziari	24.721	1.275
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	676.735	539.025
Totale interessi e altri oneri finanziari	676.735	539.025
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(652.014)	(537.750)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>19) svalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	360.114	-
Totale svalutazioni	360.114	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(360.114)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	947.631	1.077.226
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	197.594	64.531
imposte differite e anticipate	13.096	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	210.690	64.531
21) Utile (perdita) dell'esercizio	736.941	1.012.695

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	736.941	1.012.695
Imposte sul reddito	210.690	64.531
Interessi passivi/(attivi)	652.014	537.750
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	1.599.645	1.614.976
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	303.020	130.377
Ammortamenti delle immobilizzazioni	114.357	59.932
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	360.114	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	777.491	190.309
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.377.136	1.805.285
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(3.043.330)	(5.066.509)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(1.367.319)	(893.113)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.304.162)	(68.282)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	48.639	(5.519)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	7.742	2.877
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	5.131.385	4.135.829
Totale variazioni del capitale circolante netto	(527.045)	(1.894.717)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.850.091	(89.432)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(652.014)	(537.750)
(Imposte sul reddito pagate)	(197.594)	(64.531)
(Utilizzo dei fondi)	(303.507)	(118.030)
Totale altre rettifiche	(1.153.115)	(720.311)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	696.976	(809.743)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(16.461)	(694.708)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(7.490)	(800)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	-	(275.000)
Disinvestimenti	194.041	-
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	(4.853)	-
Disinvestimenti	-	113.781
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	165.237	(856.727)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(520.138)	2.200.204
Accensione finanziamenti	113.439	443.723
(Rimborso finanziamenti)	-	(1.256.858)
<b>Mezzi propri</b>		

Aumento di capitale a pagamento	(190.120)	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	95.060	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(501.759)	1.387.069
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	360.454	(279.401)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	501.841	778.170
Danaro e valori in cassa	7.901	10.973
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	509.742	789.143
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	857.860	501.841
Danaro e valori in cassa	12.336	7.901
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	870.196	509.742

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

### PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Nell'esercizio 2015 è stata recepita nell'ordinamento italiano la "Riforma Contabile" in attuazione della direttiva europea 2013/34 con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Dlgs n.139/15. Il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Le modifiche legislative sono entrate in vigore dal 1 gennaio 2016 e gli effetti dei cambiamenti sono stati rilevati dalla Società. Si evidenzia che gli effetti della Riforma Contabile non hanno avuto impatti sul saldo di apertura del patrimonio netto al 1° gennaio 2015. Si specifica inoltre che la Società ha rideterminato gli effetti dei cambiamenti che si sarebbero avuti nel bilancio al 31 dicembre 2015, come se la Riforma Contabile fosse già applicata nell'esercizio 2015 provvedendo ad effettuare le opportune riclassifiche sui saldi dell'esercizio 2015, riportati ai fini comparativi. Tali schemi di bilancio differiscono pertanto dal bilancio approvato dall'assemblea dei Soci del 31.05.2016, per tener conto degli effetti della Riforma Contabile.

La successiva nota "Effetti contabili della Riforma Contabile" illustra per ciascuna riga di conto economico e stato patrimoniale gli impatti della riforma.

La Vostra società svolge attività di costruzione edilizia residenziale e lavori edili in genere. Essa controlla altre imprese, per come di seguito dettagliato, pur se non esercita nei confronti delle stesse alcuna attività di direzione e coordinamento. Si specifica inoltre che la Società non predispose il bilancio consolidato in quanto non sussistono i presupposti dimensionali previsti dall'art. 27 comma 1 del D. Lgs. n. 127 del 9 aprile 1991 come modificato dal Dlgs 139/2015.

Si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione, per dettagliate informazioni in merito all'attività svolta.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 e la presente Nota Integrativa, sono stati redatti secondo le norme del Codice Civile in materia di Bilancio d'esercizio così come riformate dal Decreto Legislativo n. 139/15 in attuazione della Direttiva Europea 2013/34.

Il Bilancio risulta costituito dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;
- Nota Integrativa.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 Codice Civile che sono in linea con le modifiche normative introdotte dal Dlgs 139/15 e con i principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della società; si è seguito il principio della prudenza e competenza, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "*è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa*". E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

### Criteri di valutazione

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

### Effetti contabili della Riforma Contabile

Nella presente nota vengono riportate le informazioni richieste dall'OIC 29, e in particolare, la descrizione degli impatti che la Riforma Contabile ha determinato sulla situazione economica, patrimoniale e sul patrimonio netto della Società.

A tale scopo si sottolinea che sono state effettuate le seguenti considerazioni:

-) *Eliminazione della classe E del conto economico*

La Riforma Contabile ha eliminato la classe E del conto economico relativa ai componenti straordinari. Conseguentemente le voci incluse in tali righe, nel conto economico 2015, sono state riclassificate per natura nelle righe più idonee. Nello specifico le riclassifiche hanno riguardato:

- a) Oneri diversi di gestione: per euro 275.331 iscritti nel 2015 negli Oneri Straordinari;
- b) Altri ricavi e Proventi: per euro 1.157.872 iscritti nel 2015 nei Proventi Straordinari.

-) *Nuova numerazione di talune voci*

Per effetto della cancellazione e introduzione di righe di stato patrimoniale e conto economico, la numerazione di talune voci si è modificata.

**Esenzioni facoltative alla completa adozione dei nuovi principi contabili**

*Applicazione del costo ammortizzato*

Il Dlgs 139/15 introduce il criterio di valutazione del costo ammortizzato, ovvero crediti e debiti sono rilevati in bilancio per la prima volta al loro valore nominale al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il suddetto credito / debito. L'ammortamento di tali "addendum" integra o rettifica gli interessi attivi / passivi calcolati al tasso nominale. La norma prevede la deroga opzionale che consente di non applicare il criterio del costo ammortizzato per crediti, debiti e immobilizzazioni rappresentate da titoli iscritti nel bilancio 2015. Di conseguenza le posizioni sorte dal 1° gennaio 2016 sono state valutate col criterio del costo ammortizzato, con le specifiche indicazioni inserite nei rispettivi paragrafi dei Criteri di Valutazione, mentre le posizioni sorte antecedentemente al 1° gennaio 2016 sono rimaste contabilizzate con le vecchie regole.

In seguito al recepimento della riforma contabile non sono state individuate fattispecie con impatto sul patrimonio netto della Società al 1° gennaio 2015 ed al 31 dicembre 2015.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

**Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

Le spese di manutenzione e migliorie su beni di terzi sono esposte alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ed ammortizzate in modo sistematico al minore tra il periodo di prevista utilità futura e quello risultante dal contratto di locazione. Il costo delle immobilizzazioni immateriali è rettificato quando specifiche leggi consentono o obbligano la rivalutazione delle immobilizzazioni per adeguarle, anche se solo in parte, al mutato potere di acquisto delle monete.

**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti. In aggiunta alle aliquote ordinarie sono state applicate aliquote anticipate. Tali aliquote sono ritenute necessarie per ripartire il costo del cespite sulla stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione. In particolare le aliquote ordinarie e anticipate sono successivamente dettagliate in sede di commento alle voci di stato patrimoniale.

I beni in locazione finanziaria sono iscritti nell'attivo patrimoniale nell'esercizio in cui è esercitato il diritto di riscatto. Durante il periodo di locazione l'impegno ad effettuare i relativi pagamenti ed il valore capitale dei beni in locazione finanziaria iscritti fra i conti d'ordine e il costo della locazione concorre alla determinazione del risultato d'esercizio tramite l'addebitamento al conto economico dei canoni di leasing registrati per competenza. Rimandiamo al commento della voce di bilancio per la determinazione degli effetti economico-finanziari che sarebbero risultanti dall'applicazione del metodo finanziario.

In deroga a tale impostazione contabile, si evidenzia che tra i beni materiali risulta inserito anche un immobile in leasing in applicazione del principio contabile internazionale I.A.S. 17. Il valore storico è stato complessivamente riportato nella misura

di euro 1.018.075,00 con un relativo fondo ammortamento di euro 275.870,00 (che viene di anno in anno aumentato per effetto degli ammortamenti figurativi). Di conseguenza nel bilancio sono stati imputati gli ammortamenti figurativi 2016 e stornata la quota capitale dei canoni di leasing. Il tutto formerà oggetto di ripresa fiscale in sede di dichiarazione dei redditi.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono ridotte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata per perdite durevoli di valore viene ripristinato il valore originario.

Le *attrezzature industriali e commerciali* sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

I *costi d'ampliamento, ammodernamento e miglioramento dei cespiti* vengono capitalizzati quando aumentano in maniera tangibile e significativa la capacità, la produttività, la sicurezza o la vita utile dei cespiti cui si riferiscono. Qualora tali costi non producano i predetti effetti vengono considerati "manutenzione ordinaria" e addebitati a conto economico secondo il principio di competenza.

I pezzi di ricambio di rilevante valore unitario e di utilizzo non frequente che costituiscono dotazione necessaria del cespite sono capitalizzati e ammortizzati lungo la vita utile del cespite cui si riferiscono, o sulla loro vita utile basata su una stima dei tempi di utilizzo, se inferiore.

Gli ammortamenti dei beni gratuitamente devolvibili o comunque legati a regime di concessione sono calcolati a quote costanti sulla base della durata del contratto di concessione. Inoltre i costi di manutenzione, sostituzione e ripristino sono ripartiti sul periodo d'uso accreditando il fondo rinnovamento

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente. Di seguito esponiamo i principi contabili e i criteri di valutazione delle voci più rilevanti:

Le *partecipazioni* in società controllate, collegate e le partecipazioni in altre società sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di sottoscrizione od al valore di perizia per quelle derivanti da operazioni di conferimento. Il costo viene rettificato in presenza di perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato qualora siano venuti meno i motivi delle precedenti svalutazioni effettuate. Gli effetti della valutazione secondo il metodo del patrimonio netto sono evidenziate nel commento alle corrispondenti voci di bilancio

Le immobilizzazioni consistenti in partecipazioni in imprese controllate e in imprese collegate sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto e cioè per un importo pari alla corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio delle imprese medesime.

Le plusvalenze o le minusvalenze derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto sono iscritte nel Conto Economico rispettivamente nelle voci "D 18.a Rivalutazioni di partecipazioni" e "D 19.a Svalutazione di partecipazioni", secondo quanto previsto dal metodo raccomandato del principio contabile n.21.

In presenza di incrementi patrimoniali delle partecipate iscritte in conto economico, in sede di destinazione del risultato si provvede alla costituzione della riserva non distribuibile secondo quanto previsto dall'art. 2426, n. 4

Le altre partecipazioni ed i titoli sono valutati al costo. Nel caso di perdite durevoli di valore, derivanti anche dalle quotazioni espresse dal mercato per i titoli quotati, viene effettuata una adeguata svalutazione e nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengono meno, viene ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti sono valutate al presumibile valore di realizzo.

I *crediti* inclusi tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti al presunto valore di realizzo

Relativamente alla partecipazione detenuta della RICCI SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (pari al 100% del capitale sociale), si evidenzia che già da alcuni anni il patrimonio netto di tale società si è ridotto, ed al 31.12.2016 risulta pari ad euro 4.330.077,00.

Ciò posto e ferme restando le argomentazioni riportate nella Nota Integrativa formata a corredo del bilancio del 2012, si è proceduto a far valutare le possibilità di sviluppo economico dell'iniziativa immobiliare in essere in Aranova, in capo alla Ricci Sviluppo Immobiliare srl, facendo emergere situazioni migliorative rispetto alle iniziali aspettative attribuite a tale operazione immobiliare.

Nondimeno, pur tenendo conto delle citate migliori aspettative economiche che si potranno generare, si è ritenuto prudenzialmente di proseguire la svalutazione della partecipazione della RICCI SVILUPPO IMMOBILIARE SRL in linea con quanto fatto nell'anno 2014 (per un ulteriore valore di euro 360.114,00) nel presupposto che la perdita patrimoniale non sia definitiva bensì risulti reversibile a seguito dei citati sviluppi operativi.

#### **Rimanenze**

Le giacenze di magazzino, sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Per valore desumibile dall'andamento del mercato si intende il costo di riacquisto per le materie prime e il valore di netto realizzo per i semilavorati e per i prodotti finiti.

Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti ed i costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto.

Le spese generali di produzione sono imputate al prodotto in relazione alla normale capacità produttiva degli impianti.

Le rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo.

I prodotti in corso di lavorazione sono valutati sulla base del costo sostenuto nell'esercizio.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza.

Qualora il valore così ottenuto differisca in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio, la differenza viene indicata, distintamente per categoria di beni, nel commento della corrispondente voce di bilancio.

#### **Crediti (inclusi quelli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie)**

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo in considerazione il fattore temporale, ed il valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, al netto di tutti i premi, sconti e abbuoni, ed inclusivo degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

In accordo ai principi contabili di riferimento, OIC 15 par. 33, si specifica che per l'esercizio in oggetto il criterio del costo ammortizzato non è applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti.

E' costituito un apposito fondo svalutazione a fronte di possibili rischi di insolvenza, la cui congruità rispetto alle posizioni di dubbia esigibilità è verificata periodicamente ed, in ogni caso, al termine di ogni esercizio, tenendo in considerazione sia le situazioni di inesigibilità già manifestatesi o ritenute probabili, sia le condizioni economiche generali, di settore e di rischio paese. Si precisa che non si sono riscontrate situazioni di insolvibilità dei crediti che abbiano richiesto la costituzione del suddetto fondo svalutazione crediti.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Le svalutazioni al minore valore di realizzazione non vengono mantenute qualora ne siano venuti meno i motivi che le avevano originate.

Il costo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è determinato attraverso il metodo della media ponderata.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

#### **Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il *Fondo di Quiescenza ed Obblighi simili* accoglie i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente ed accoglie i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

#### **Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

#### **Debiti**

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. In particolare, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, sconti e abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito. I costi di transazione, le eventuali commissioni attive e passive e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo. Si precisa che, come consentito dal Dlgs 139/15, al 31 Dicembre 2016 i debiti già in essere al 31 Dicembre 2015 sono iscritti al valore nominale. In accordo ai principi contabili di riferimento, OIC 19 par. 42, si specifica che per l'esercizio in oggetto il criterio del costo ammortizzato non è applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti.

#### **Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25 emanato dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili in caso di distribuzione non risulti probabile.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. L'effetto di una eventuale applicazione del metodo finanziario, previsto dai principi contabili internazionali (IAS 17), è esposto al punto 22), così come richiesto dall'art. 2427 a seguito della citata riforma societaria.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originate sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

##### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

immobilizzazioni in corso e acconti 0%

altre immobilizzazioni immateriali 20%

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

##### **Rettif.Imm.Immat.durata indetermin.**

Non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali e immateriali

*Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali e immateriali.*

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	89.302	89.302
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	81.420	81.420
<b>Valore di bilancio</b>	7.882	7.882
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	4.898	4.898
<b>Altre variazioni</b>	7.490	7.490
<b>Totale variazioni</b>	2.592	2.592
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	96.792	96.792
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	86.318	86.318
<b>Valore di bilancio</b>	10.474	10.474

#### Immobilizzazioni materiali

##### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Amm.ti Ordinari

fabbricati 3%

impianti e macchinari 15%

attrezzature industriali e commerciali 12%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Vostra Società.

Negli esercizi successivi a quello in cui le quote di ammortamento complessivamente dedotte raggiungono il costo fiscalmente riconosciuto, vengono rilasciate a Conto Economico le imposte differite precedentemente accantonate relative agli ammortamenti iscritti in bilancio, ma fiscalmente non deducibili e, conseguentemente, viene ridotto il vincolo «per masse» sul patrimonio netto.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	2.864.586	31.684	334.443	260.510	3.491.223
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	560.502	30.113	204.624	218.329	1.013.568
<b>Valore di bilancio</b>	2.304.084	1.571	129.819	42.181	2.477.655
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	36.114	-	54.626	12.877	103.617
<b>Altre variazioni</b>	-	(17.812)	2.301	8.801	(6.710)
<b>Totale variazioni</b>	(36.114)	(17.812)	(52.325)	(4.076)	(110.327)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	2.864.586	13.872	336.744	269.311	3.484.513
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	596.616	12.784	259.250	231.206	1.099.856
<b>Valore di bilancio</b>	2.267.970	1.088	77.494	38.105	2.384.657

## Operazioni di locazione finanziaria

Si riporta l'analisi dei vari contratti di leasing in essere.

## Contratto Leasing

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	1155010031
Società di leasing	ICCREA BANCAIMPRESA
Descrizione del bene	NISSAN NT400 32.12/1

## Scheda Leasing

Descrizione	Valore
Valore del bene	24.078,62
Data inizio contratto	26/03/2015
Data versamento maxicanone	26/03/2015
Importo maxicanone	4.000,00
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	47
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	26/04/2015
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto Iva)	484,30
Importo di riscatto	240,79
Data di riscatto	25/03/2019
Bene riscattato	No
Tasso di interesse effettivo	0,60132010
Tasso di interesse annuale	7,21584120
Spese contrattuali	175,00
Oneri di incasso	4,25
Aliquota di ammortamento	25,00
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	26/03/2015
Aliquota Iva	22,00
Percentuale di detraibilità Iva	100,00
Percentuale di detraibilità II.DD.	100,00

## Prospetto canoni di competenza

Descrizione	Valore
Data inizio contratto	26/03/2015
Data fine contratto	25/03/2019
Numero giorni periodo di locazione	1.461
Numero giorni di competenza del periodo corrente	366
Aliquota Iva	22,00
Percentuale detraibilità IVA	100,00
Importo Maxicanone	4.000,00
Somma canoni di locazione	22.762,10
Spese contrattuali	175,00
Oneri di incasso	199,75
<b>Totale Importo</b>	<b>27.136,85</b>
<b>Quota canoni di competenza del periodo</b>	<b>6.798,14</b>
<b>Importo pagato nel periodo</b>	<b>5.862,60</b>
<b>Storno quote da periodi precedenti</b>	<b>3.139,36</b>
<b>Quota di competenza periodi successivi</b>	<b>2.203,82</b>
<b>Prospetto ammortamento virtuale</b>	
Descrizione	Valore
Data entrata in funzione del bene	26/03/2015
Aliquota ammortamento ordinario	25,00
Aliquota Iva	22,00
Percentuale detraibilità IVA	100,00
Importo bene netto IVA	24.078,62
Importo IVA indetraibile	
Importo da ammortizzare	24.078,62
<b>Ammortamento virtuale ragguagliato ai giorni di possesso</b>	<b>6.019,65</b>
<b>Ammortamento virtuale per l'intero periodo</b>	<b>6.019,65</b>
<b>Prospetto leasing</b>	
Descrizione	Valore
Canoni versati (quota capitale)	4.769
Canoni da versare (quota capitale)	11.831
Quota canoni di competenza	6.798
Valore attuale delle rate di canone non scadute	11.902
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	1.042
Costo storico sostenuto dalla società di leasing	24.079
Costo effettivo del bene	24.079
Fondo ammortamento alla fine dell'esercizio precedente	6.020
Quota ammortamento dell'esercizio	6.020
Rettifiche e riprese di valore dell'esercizio	
Valore netto di bilancio	12.039
<b>Prospetto OIC</b>	
Descrizione	Valore
<b>A) Contratti in corso</b>	
Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	24.079
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	6.020
<b>Valore netto beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>18.059</b>
Beni acquisiti nel corso dell'esercizio	
Beni riscattati nell'esercizio	
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	6.020
Rettifiche e riprese di valore sui beni	
<b>Valore dei beni in leasing al termine dell'esercizio in corso</b>	<b>12.039</b>
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio in corso	12.040
<b>Totale A</b>	<b>12.039</b>

<b>B) Beni riscattati</b>	
<b>Maggior valore complessivo dei beni riscattati</b>	
<b>C) Passività</b>	
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	4.769
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	11.831
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Totale debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>16.600</b>
<b>Debiti impliciti sorti nell'esercizio</b>	
<b>Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio</b>	<b>4.769</b>
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio</b>	<b>11.831</b>
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	5.125
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	6.706
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Storno canoni di competenza futuri esercizi</b>	<b>2.204</b>
<b>Effetto complessivo alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>-1.719</b>
<b>D) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio</b>	<b>-277</b>
<b>E) Effetto netto fiscale</b>	<b>-87</b>
<b>F) Effetto sul patrimonio netto a fine esercizio</b>	<b>-190</b>
<b>EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO</b>	
Storno canoni su operazioni leasing finanziario	6.798
Rilevazione degli oneri finanziari	1.042
Rilevazione quote di ammortamento su contratti in essere	6.020
Rilevazione quote di ammortamento su beni riscattati	
Rettifiche riprese di valore su beni in leasing finanziario	
<b>Effetto sul risultato prima delle imposte</b>	<b>-264</b>
<b>Percentuale per rilevazione effetto fiscale</b>	<b>31,40</b>
<b>Rilevazione dell'effetto fiscale</b>	<b>-83</b>
<b>Effetto sul risultato d'esercizio</b>	<b>-181</b>

## Contratti Leasing

### Contratto Leasing

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	1155010043
Società di leasing	ICCREA BANCAIMPRESA
Descrizione del bene	NISSAN NT 400 32.12/1

### Scheda Leasing

Descrizione	Valore
Valore del bene	24.078,62
Data inizio contratto	26/03/2015
Data versamento maxicanone	26/03/2015
Importo maxicanone	9.000,00
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	47
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	26/04/2015
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto Iva)	362,59
Importo di riscatto	240,79
Data di riscatto	25/03/2019
Bene riscattato	No
Tasso di interesse effettivo	0,60130413
Tasso di interesse annuale	7,21564956
Spese contrattuali	175,00

Oneri di incasso	4,25
Aliquota di ammortamento	25,00
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	26/03/2015
Aliquota Iva	22,00
Percentuale di detraibilità Iva	100,00
Percentuale di detraibilità II.DD.	100,00

**Prospetto canoni di competenza**

Descrizione	Valore
Data inizio contratto	26/03/2015
Data fine contratto	25/03/2019
Numero giorni periodo di locazione	1.461
Numero giorni di competenza del periodo corrente	366
Aliquota Iva	22,00
Percentuale detraibilità IVA	100,00
Importo Maxicanone	9.000,00
Somma canoni di locazione	17.041,73
Spese contrattuali	175,00
Oneri di incasso	199,75
<b>Totale Importo</b>	<b>26.416,48</b>
<b>Quota canoni di competenza del periodo</b>	<b>6.617,68</b>
<b>Importo pagato nel periodo</b>	<b>4.402,08</b>
<b>Storno quote da periodi precedenti</b>	<b>7.182,52</b>
<b>Quota di competenza periodi successivi</b>	<b>4.966,92</b>

**Prospetto ammortamento virtuale**

Descrizione	Valore
Data entrata in funzione del bene	26/03/2015
Aliquota ammortamento ordinario	25,00
Aliquota Iva	22,00
Percentuale detraibilità IVA	100,00
Importo bene netto IVA	24.078,62
Importo IVA indetraibile	
Importo da ammortizzare	24.078,62
<b>Ammortamento virtuale ragguagliato ai giorni di possesso</b>	<b>6.019,65</b>
<b>Ammortamento virtuale per l'intero periodo</b>	<b>6.019,65</b>

**Prospetto leasing**

Descrizione	Valore
Canoni versati (quota capitale)	3.567
Canoni da versare (quota capitale)	8.909
Quota canoni di competenza	6.618
Valore attuale delle rate di canone non scadute	8.963
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	784
Costo storico sostenuto dalla società di leasing	24.079
Costo effettivo del bene	24.079
Fondo ammortamento alla fine dell'esercizio precedente	6.020
Quota ammortamento dell'esercizio	6.020
Rettifiche e riprese di valore dell'esercizio	
Valore netto di bilancio	12.039

**Prospetto OIC**

Descrizione	Valore
<b>A) Contratti in corso</b>	
Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	24.079
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	6.020

<b>Valore netto beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente</b>	18.059
Beni acquisiti nel corso dell'esercizio	
Beni riscattati nell'esercizio	
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	6.020
Rettifiche e riprese di valore sui beni	
<b>Valore dei beni in leasing al termine dell'esercizio in corso</b>	12.039
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio in corso	12.040
<b>Totale A</b>	12.039
<b>B) Beni riscattati</b>	
<b>Maggior valore complessivo dei beni riscattati</b>	
<b>C) Passività</b>	
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	3.567
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	8.909
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Totale debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	12.476
<b>Debiti impliciti sorti nell'esercizio</b>	
<b>Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio</b>	3.567
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio</b>	8.909
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	3.833
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	5.076
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Storno canoni di competenza futuri esercizi</b>	4.967
<b>Effetto complessivo alla fine dell'esercizio precedente</b>	-1.638
<b>D) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio</b>	-199
<b>E) Effetto netto fiscale</b>	-62
<b>F) Effetto sul patrimonio netto a fine esercizio</b>	-137
<b>EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO</b>	
Storno canoni su operazioni leasing finanziario	6.618
Rilevazione degli oneri finanziari	784
Rilevazione quote di ammortamento su contratti in essere	6.020
Rilevazione quote di ammortamento su beni riscattati	
Rettifiche riprese di valore su beni in leasing finanziario	
<b>Effetto sul risultato prima delle imposte</b>	-186
<b>Percentuale per rilevazione effetto fiscale</b>	31,40
<b>Rilevazione dell'effetto fiscale</b>	-58
<b>Effetto sul risultato d'esercizio</b>	-128

## Contratti Leasing

### Contratto Leasing

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	NR.
Società di leasing	BCC LEASE
Descrizione del bene	NISSAN NV 200 VERSIONE 90 CV

### Scheda Leasing

Descrizione	Valore
Valore del bene	12.217,21
Data inizio contratto	10/09/2015
Data versamento maxicanone	10/09/2015
Importo maxicanone	1.256,22
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	47
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	10/10/2015
Tipo pagamento canone	Anticipato

Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto Iva)	262,00
Importo di riscatto	125,62
Data di riscatto	09/09/2019
Bene riscattato	No
Tasso di interesse effettivo	0,55876376
Tasso di interesse annuale	6,70516512
Spese contrattuali	100,00
Oneri di incasso	4,00
Aliquota di ammortamento	25,00
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	10/09/2015
Aliquota Iva	22,00
Percentuale di detraibilità Iva	100,00
Percentuale di detraibilità II.DD.	100,00

**Prospetto canoni di competenza**

Descrizione	Valore
Data inizio contratto	10/09/2015
Data fine contratto	09/09/2019
Numero giorni periodo di locazione	1.461
Numero giorni di competenza del periodo corrente	366
Aliquota Iva	22,00
Percentuale detraibilità IVA	100,00
Importo Maxicanone	1.256,22
Somma canoni di locazione	12.314,00
Spese contrattuali	100,00
Oneri di incasso	188,00
<b>Totale Importo</b>	<b>13.858,22</b>
<b>Quota canoni di competenza del periodo</b>	<b>3.471,67</b>
<b>Importo pagato nel periodo</b>	<b>3.192,00</b>
<b>Storno quote da periodi precedenti</b>	<b>970,37</b>
<b>Quota di competenza periodi successivi</b>	<b>690,70</b>

**Prospetto ammortamento virtuale**

Descrizione	Valore
Data entrata in funzione del bene	10/09/2015
Aliquota ammortamento ordinario	25,00
Aliquota Iva	22,00
Percentuale detraibilità IVA	100,00
Importo bene netto IVA	12.217,21
Importo IVA indetraibile	
Importo da ammortizzare	12.217,21
<b>Ammortamento virtuale ragguagliato ai giorni di possesso</b>	<b>3.054,30</b>
<b>Ammortamento virtuale per l'intero periodo</b>	<b>3.054,30</b>

**Prospetto leasing**

Descrizione	Valore
Canoni versati (quota capitale)	2.531
Canoni da versare (quota capitale)	7.763
Quota canoni di competenza	3.472
Valore attuale delle rate di canone non scadute	7.806
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	613
Costo storico sostenuto dalla società di leasing	12.217
Costo effettivo del bene	12.217
Fondo ammortamento alla fine dell'esercizio precedente	3.054
Quota ammortamento dell'esercizio	3.054

Rettifiche e riprese di valore dell'esercizio	
Valore netto di bilancio	6.109
<b>Prospetto OIC</b>	
Descrizione	<b>Valore</b>
<b>A) Contratti in corso</b>	
Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	12.217
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	3.054
<b>Valore netto beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>9.163</b>
Beni acquisiti nel corso dell'esercizio	
Beni riscattati nell'esercizio	
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	3.054
Rettifiche e riprese di valore sui beni	
<b>Valore dei beni in leasing al termine dell'esercizio in corso</b>	<b>6.109</b>
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio in corso	6.108
<b>Totale A</b>	<b>6.109</b>
<b>B) Beni riscattati</b>	
<b>Maggior valore complessivo dei beni riscattati</b>	
<b>C) Passività</b>	
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	2.531
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	7.763
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Totale debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>10.294</b>
<b>Debiti impliciti sorti nell'esercizio</b>	
<b>Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio</b>	<b>2.531</b>
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio</b>	<b>7.763</b>
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	2.706
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	5.057
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Storno canoni di competenza futuri esercizi</b>	<b>691</b>
<b>Effetto complessivo alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>-2.113</b>
<b>D) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio</b>	<b>-232</b>
<b>E) Effetto netto fiscale</b>	<b>-73</b>
<b>F) Effetto sul patrimonio netto a fine esercizio</b>	<b>-159</b>
<b>EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO</b>	
Storno canoni su operazioni leasing finanziario	3.472
Rilevazione degli oneri finanziari	613
Rilevazione quote di ammortamento su contratti in essere	3.054
Rilevazione quote di ammortamento su beni riscattati	
Rettifiche riprese di valore su beni in leasing finanziario	
<b>Effetto sul risultato prima delle imposte</b>	<b>-195</b>
<b>Percentuale per rilevazione effetto fiscale</b>	<b>31,40</b>
<b>Rilevazione dell'effetto fiscale</b>	<b>-61</b>
<b>Effetto sul risultato d'esercizio</b>	<b>-134</b>
<b>Contratti Leasing</b>	
<b>Contratto Leasing</b>	
Descrizione	<b>Valore</b>
Contratto di Leasing N.	NR
Società di leasing	BCC LEASE
Descrizione del bene	NUOVO NISSAN NT 400
<b>Scheda Leasing</b>	
Descrizione	<b>Valore</b>
Valore del bene	23.642,62

Data inizio contratto	19/10/2015
Data versamento maxicanone	19/10/2015
Importo maxicanone	2.407,86
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	47
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	19/11/2015
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto Iva)	502,20
Importo di riscatto	240,79
Data di riscatto	18/10/2019
Bene riscattato	No
Tasso di interesse effettivo	0,51063983
Tasso di interesse annuale	6,12767796
Spese contrattuali	100,00
Oneri di incasso	4,00
Aliquota di ammortamento	25,00
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	19/10/2015
Aliquota Iva	22,00
Percentuale di detraibilità Iva	100,00
Percentuale di detraibilità II.DD.	100,00

**Prospetto canoni di competenza**

Descrizione	Valore
Data inizio contratto	19/10/2015
Data fine contratto	18/10/2019
Numero giorni periodo di locazione	1.461
Numero giorni di competenza del periodo corrente	366
Aliquota Iva	22,00
Percentuale detraibilità IVA	100,00
Importo Maxicanone	2.407,86
Somma canoni di locazione	23.603,40
Spese contrattuali	100,00
Oneri di incasso	188,00
<b>Totale Importo</b>	<b>26.299,26</b>
<b>Quota canoni di competenza del periodo</b>	<b>6.588,32</b>
<b>Importo pagato nel periodo</b>	<b>6.074,40</b>
<b>Storno quote da periodi precedenti</b>	<b>2.080,20</b>
<b>Quota di competenza periodi successivi</b>	<b>1.566,28</b>

**Prospetto ammortamento virtuale**

Descrizione	Valore
Data entrata in funzione del bene	19/10/2015
Aliquota ammortamento ordinario	25,00
Aliquota Iva	22,00
Percentuale detraibilità IVA	100,00
Importo bene netto IVA	23.642,62
Importo IVA indetraibile	
Importo da ammortizzare	23.642,62
<b>Ammortamento virtuale ragguagliato ai giorni di possesso</b>	<b>5.910,65</b>
<b>Ammortamento virtuale per l'intero periodo</b>	<b>5.910,65</b>

**Prospetto leasing**

Descrizione	Valore
Canoni versati (quota capitale)	4.917
Canoni da versare (quota capitale)	15.419

Quota canoni di competenza	6.588
Valore attuale delle rate di canone non scadute	15.498
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	1.110
Costo storico sostenuto dalla società di leasing	23.643
Costo effettivo del bene	23.643
Fondo ammortamento alla fine dell'esercizio precedente	5.911
Quota ammortamento dell'esercizio	5.911
Rettifiche e riprese di valore dell'esercizio	
Valore netto di bilancio	11.821

**Prospetto OIC**

Descrizione	Valore
<b>A) Contratti in corso</b>	
Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	23.643
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	5.911
<b>Valore netto beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>17.732</b>
Beni acquisiti nel corso dell'esercizio	
Beni riscattati nell'esercizio	
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	5.911
Rettifiche e riprese di valore sui beni	
<b>Valore dei beni in leasing al termine dell'esercizio in corso</b>	<b>11.821</b>
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio in corso	11.822
<b>Totale A</b>	<b>11.821</b>
<b>B) Beni riscattati</b>	
<b>Maggior valore complessivo dei beni riscattati</b>	
<b>C) Passività</b>	
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	4.917
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	15.420
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Totale debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>20.337</b>
<b>Debiti impliciti sorti nell'esercizio</b>	
<b>Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio</b>	<b>4.917</b>
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio</b>	<b>15.420</b>
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	5.227
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	10.193
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Storno canoni di competenza futuri esercizi</b>	<b>1.566</b>
<b>Effetto complessivo alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>-4.693</b>
<b>D) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio</b>	<b>-472</b>
<b>E) Effetto netto fiscale</b>	<b>-148</b>
<b>F) Effetto sul patrimonio netto a fine esercizio</b>	<b>-324</b>
<b>EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO</b>	
Storno canoni su operazioni leasing finanziario	6.588
Rilevazione degli oneri finanziari	1.110
Rilevazione quote di ammortamento su contratti in essere	5.911
Rilevazione quote di ammortamento su beni riscattati	
Rettifiche riprese di valore su beni in leasing finanziario	
<b>Effetto sul risultato prima delle imposte</b>	<b>-433</b>
<b>Percentuale per rilevazione effetto fiscale</b>	<b>31,40</b>
<b>Rilevazione dell'effetto fiscale</b>	<b>-136</b>
<b>Effetto sul risultato d'esercizio</b>	<b>-297</b>
<b>Riepilogo prospetti leasing</b>	
Descrizione	Valore

Canoni versati (quota capitale)	15.784
Canoni da versare (quota capitale)	43.922
Quota canoni di competenza	23.476
Valore attuale delle rate di canone non scadute	44.169
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	3.549
Costo storico sostenuto dalla società di leasing	84.018
Costo effettivo del bene	84.018
Fondo ammortamento alla fine dell'esercizio precedente	21.005
Quota ammortamento dell'esercizio	21.005
Rettifiche e riprese di valore dell'esercizio	
Valore netto di bilancio	42.008

## Riepilogo prospetti OIC

Descrizione	Valore
<b>A) Contratti in corso</b>	
Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	84.018
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente	21.005
<b>Valore netto beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>63.013</b>
Beni acquisiti nel corso dell'esercizio	
Beni riscattati nell'esercizio	
Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	21.005
Rettifiche e riprese di valore sui beni	
<b>Valore dei beni in leasing al termine dell'esercizio in corso</b>	<b>42.008</b>
Fondo ammortamento beni in leasing alla fine dell'esercizio in corso	42.010
<b>Totale A</b>	<b>42.008</b>
<b>B) Beni riscattati</b>	
<b>Maggior valore complessivo dei beni riscattati</b>	
<b>C) Passività</b>	
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	15.784
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	43.923
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Totale debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>59.707</b>
<b>Debiti impliciti sorti nell'esercizio</b>	
<b>Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio</b>	<b>15.784</b>
<b>Debiti impliciti alla fine dell'esercizio</b>	<b>43.923</b>
Di cui scadenti nell'esercizio successivo	16.891
Di cui scadenti tra 1 e 5 anni	27.032
Di cui scadenti oltre 5 anni	
<b>Storno canoni di competenza futuri esercizi</b>	<b>9.428</b>
<b>Effetto complessivo alla fine dell'esercizio precedente</b>	<b>-10.163</b>
<b>D) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio</b>	<b>-1.180</b>
<b>E) Effetto netto fiscale</b>	<b>-370</b>
<b>F) Effetto sul patrimonio netto a fine esercizio</b>	<b>-810</b>
<b>EFFETTO SUL CONTO ECONOMICO</b>	
Storno canoni su operazioni leasing finanziario	23.476
Rilevazione degli oneri finanziari	3.549
Rilevazione quote di ammortamento su contratti in essere	21.005
Rilevazione quote di ammortamento su beni riscattati	
Rettifiche riprese di valore su beni in leasing finanziario	
<b>Effetto sul risultato prima delle imposte</b>	<b>-1.078</b>
<b>Percentuale per rilevazione effetto fiscale</b>	<b>31,40</b>
<b>Rilevazione dell'effetto fiscale</b>	<b>-338</b>
<b>Effetto sul risultato d'esercizio</b>	<b>-740</b>

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	42.008
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	21.005
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	44.169
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	3.549

## Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	7.681.366	23.773	7.705.139
Valore di bilancio	7.681.366	23.773	7.705.139
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	100.000	-	100.000
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	360.114	-	360.114
Totale variazioni	(260.114)	-	(260.114)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	7.681.366	23.773	7.705.139
Rivalutazioni	100.000	-	100.000
Svalutazioni	360.114	-	360.114
Valore di bilancio	7.421.252	23.773	7.445.025

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
DELTA COSTRUZIONI SRL	L'Aquila	01786320661	10.000	2.038	22.393	10.000	100,00%	120.000
RICCI SVILUPPO IMMOBILIARE SRL	San Cesareo	10227601001	50.000	57.852	4.330.077	50.000	100,00%	7.032.052
INNOVAZIONI ABITATIVE	Roma	08623081000	10.200	(6.639)	3.559	10.200	100,00%	269.200
<b>Totale</b>								7.421.252

La valutazione delle partecipazioni detenute in Delta Costruzioni Srl e in Innovazioni Abitative Srl, effettuata al costo come descritto nei criteri di valutazione, presenta un rapporto negativo rispetto al valore del patrimonio netto delle partecipate. Nonostante ciò, non si è ritenuto opportuno provvedere ad operare svalutazioni per perdite durevoli di valore in quanto le società potranno essere coinvolte in operazioni di sviluppo immobiliare di future iniziative.

Come già descritto nelle premesse del presente documento, la partecipazione detenuta della RICCI SVILUPPO IMMOBILIARE SRL (pari al 100% del capitale sociale), evidenzia già da alcuni anni la riduzione del patrimonio netto, pari al 31.12.2016 ad euro 4.330.077.

Ciò posto e ferme restando le argomentazioni riportate nella Nota Integrativa formata a corredo del bilancio del 2012, si è proceduto a far valutare le possibilità di sviluppo economico dell'iniziativa immobiliare in essere in Aranova, in capo alla Ricci Sviluppo Immobiliare, facendo emergere situazioni migliorative rispetto alle iniziali aspettative attribuite a tale operazione immobiliare.

Nondimeno, pur tenendo conto delle citate migliori aspettative economiche che si potranno generare, si è ritenuto prudenzialmente di proseguire la svalutazione della partecipazione della RICCI SVILUPPO IMMOBILIARE SRL in linea con quanto fatto nell'anno 2014 (par un ulteriore valore di euro 360.114,00) nel presupposto che la perdita patrimoniale non sia definitiva bensì risulti reversibile a seguito dei citati sviluppi operativi.

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	627.648	627.648
<b>Totale</b>	<b>627.648</b>	<b>627.648</b>

## Attivo circolante

### Rimanenze

#### **Rimanenze**

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Si espongono i valori delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	12.197	(3.066)	9.131
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	854.400	-	854.400
Lavori in corso su ordinazione	29.243.990	3.046.396	32.290.386
Prodotti finiti e merci	2.127.724	-	2.127.724
<b>Totale rimanenze</b>	<b>32.238.311</b>	<b>3.043.330</b>	<b>35.281.641</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### **Crediti**

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

In ordine alla composizione dei crediti verso i clienti si evidenzia che gli stessi sono già al netto del relativo fondo svalutazione.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.242.047	1.367.319	7.609.366	7.609.366	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	37	111.064	111.101	111.101	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	102.900	(13.096)	89.804		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.014.907	(935.443)	1.079.464	696.298	383.166
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>8.359.891</b>	<b>529.844</b>	<b>8.889.735</b>	<b>8.416.765</b>	<b>383.166</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.609.366	7.609.366
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	111.101	111.101
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	89.804	89.804
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.079.464	1.079.464
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>8.889.735</b>	<b>8.889.735</b>

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

## Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	4.853	4.853
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>4.853</b>	<b>4.853</b>

## Disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	501.841	356.019	857.860
Denaro e altri valori in cassa	7.901	4.435	12.336
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>509.742</b>	<b>360.454</b>	<b>870.196</b>

## Ratei e risconti attivi

### Ratei e Risconti attivi

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti attivi che assumono valore apprezzabile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	186.543	(48.639)	137.904
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>186.543</b>	<b>(48.639)</b>	<b>137.904</b>

I risconti attivi sono costituiti da quote di competenza futura dei seguenti costi:

- canoni leasing
- bollo mezzi
- spese assicurative

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### Voci patrimonio netto

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.605.000	-	-		1.605.000
Riserva legale	248.816	52.314	-		301.130
Altre riserve					
Varie altre riserve	517.502	930.940	-		1.448.442
Totale altre riserve	517.502	930.940	-		1.448.442
Utili (perdite) portati a nuovo	1.074.909	-	65.619		1.009.290
Utile (perdita) dell'esercizio	1.012.695	-	1.012.695	736.941	736.941
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.458.922</b>	<b>983.254</b>	<b>1.078.314</b>	<b>736.941</b>	<b>5.100.803</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
F.DO RIS. STRAORDINARIA	1.400.000
F.DO RIS. AVANSO DA FUSIONE	98.942
DISAVANZO DA SCISSIONE	(50.500)
<b>Totale</b>	<b>1.448.442</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.605.000	b
Riserva legale	301.130	a,b
Altre riserve		
Varie altre riserve	1.448.442	a,b,c
Totale altre riserve	1.448.442	
<b>Totale</b>	<b>3.354.572</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
F.DO RIS. STRAORD.	1.400.000	a,b,c

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
RISERVA DA FUSIONE	98.942	a
DISAVANZO DA SCISSIONE	(50.500)	
<b>Totale</b>	<b>1.448.442</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

### Fondo per rischi e oneri

Dettagliamo la composizione della voce.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.027	1.027
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	6	6
<b>Totale variazioni</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Valore di fine esercizio	1.033	1.033

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Trattamento fine rapporto

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	51.128
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	140.615
Utilizzo nell'esercizio	141.108
<b>Totale variazioni</b>	<b>(493)</b>
Valore di fine esercizio	50.635

## Debiti

### Debiti

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche. Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### Debiti oltre 5 anni

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche. Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	7.821.005	(406.699)	7.414.306	4.856.763	2.557.543
Acconti	28.575.739	2.962.006	31.537.745	-	31.537.745
Debiti verso fornitori	8.447.232	(1.280.630)	7.166.602	7.166.602	-
Debiti verso imprese controllate	32.000	(23.532)	8.468	8.468	-
Debiti tributari	1.760.243	1.082.145	2.842.388	1.151.477	1.690.911
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	92.327	(15.620)	76.707	76.707	-
Altri debiti	1.130.064	278.475	1.408.539	248.135	1.160.404
<b>Totale debiti</b>	<b>47.858.610</b>	<b>2.596.145</b>	<b>50.454.755</b>	<b>13.508.152</b>	<b>36.946.603</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	7.414.306	7.414.306
Acconti	31.537.745	31.537.745
Debiti verso fornitori	7.166.602	7.166.602
Debiti verso imprese controllate	8.468	8.468
Debiti tributari	2.842.388	2.842.388
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	76.707	76.707
Altri debiti	1.408.539	1.408.539
<b>Debiti</b>	<b>50.454.755</b>	<b>50.454.755</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	1.199.031	1.199.031	6.215.275	7.414.306
Acconti	-	-	31.537.745	31.537.745
Debiti verso fornitori	-	-	7.166.602	7.166.602
Debiti verso imprese controllate	-	-	8.468	8.468
Debiti tributari	-	-	2.842.388	2.842.388
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	76.707	76.707
Altri debiti	-	-	1.408.539	1.408.539
<b>Totale debiti</b>	<b>1.199.031</b>	<b>1.199.031</b>	<b>49.255.724</b>	<b>50.454.755</b>

## Ratei e risconti passivi

### Ratei e Risconti passivi

Si riporta la composizione dei ratei e dei risconti passivi dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	37.165	7.742	44.907
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>37.165</b>	<b>7.742</b>	<b>44.907</b>

---

I ratei passivi sono generati sui debiti verso il personale dipendente.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### **Ripartizione dei ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
LAVORI EDILI	17.183.823
<b>Totale</b>	<b>17.183.823</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	17.183.823
<b>Totale</b>	<b>17.183.823</b>

#### Suddivisione dei lavori in corso su ordinazione

	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	Saldo al 31/12/2016
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	5.070.733	-2.024.337	3.046.396
<b>Totale</b>	<b>5.070.733</b>	<b>-2.024.337</b>	<b>3.046.396</b>

#### Suddivisione degli altri ricavi

	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	Saldo al 31/12/2016
Altri ricavi	1.215.386	-719.291	496.095
<b>Totale</b>			

### Costi della produzione

Si riportano i principali costi della produzione

	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	Saldo al 31/12/2016
B 6 ) Mat. prime, suss. e merci	3.664.826	-486.477	3.178.349
B 7 ) Servizi	8.436.143	2.712.845	11.148.988
B 8 ) Godimento beni di terzi	519.164	-50.202	468.962
B 9 ) Costi del personale	2.502.154	332.988	2.835.142
B 10 ) Ammortam. e svalutazione	59.932	54.425	114.357
B 11 ) Variazioni rimanenze mat. prime, suss. etc	4.224	-1.158	3.066
B 12 ) Accant. per rischi	17.119	145.286	162.405
B 13 ) Altri accantonamenti	0	0	0
B 14 ) Oneri diversi di gestione	506.101	349.185	855.286
<b>Totale</b>	<b>15.709.663</b>	<b>3.056.892</b>	<b>18.766.555</b>

### Proventi e oneri finanziari

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	534.467
Altri	142.268
<b>Totale</b>	<b>676.735</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite

Le Imposte sul reddito ( Ires / Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza.

Nell'esercizio si è proceduto a ridurre il valore dei crediti per imposte anticipate in ragione della riduzione dell'aliquota IRES operante dal 2017.

### Abrogazione dell'interferenza fiscale

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Il venire meno di tale facoltà non è destinato a comportare la perdita del diritto alla deduzione dei componenti negativi di reddito essendo stata ammessa la possibilità di dedurre tali componenti in via extracontabile ai sensi dell'articolo 109, comma 4, lettera b), del .T.U.I.R. come riformulato dal decreto legislativo n. 344/2003 recante la riforma del sistema fiscale statale.

Le imposte dell'esercizio possono così riassumersi.

	Saldo al 31/12/2015	Variazioni	Saldo al 31/12/2016
<b>Imposte correnti</b>	64.531	133.063	197.594
<b>Imposte differite</b>	0	0	0
<b>Imposte anticipate</b>	0	-13.096	-13.096
<b>Totale</b>	<b>64.531</b>	<b>119.967</b>	<b>184.498</b>

Si presenta il prospetto di riconciliazione dell'utile civilistico con quello fiscale.

### Prospetto di riconciliazione IRES/IRAP

Conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25 è stato riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

<b>IRES</b>	
Saldo valori contabili IRES	947.631,00
Aliquota teorica	27,50
Imposta IRES	260.598,00
Variazioni perm. In aumento	607.955,00
Variazioni in diminuzione	160.193,00
Totale imponibile	1.395.393,00
Altre variazioni	-1.116.314,00
Totale imponibile fiscale	279.079,00
Totale imposte correnti reddito imp. le	76.747,00
Aliquota effettiva	8,10%
<b>IRAP</b>	
Saldo valori contabili IRAP	4.957.307,00
Aliquota teorica	4,82
Imposta IRAP	238.942,00
Variazioni perm. In aumento	361.633,00
Variazioni perm. In diminuzione	545.917,00
Totale imponibile	4.773.023,00
Altre variazioni	-2.265.819,00
Totale imponibile fiscale	2.507.204,00
Totale imposte correnti reddito imp. le	120.847,00

---

Aliquota effettiva	2,44%
--------------------	-------

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	5
Operai	57
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>63</b>

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	25.600

### Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
AZIONI ORDINARIE	1.605	1.605.000	1.605	1.605.000
<b>Totale</b>	<b>1.605</b>	<b>1.605.000</b>	<b>1.605</b>	<b>1.605.000</b>

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha assunto impegni, garanzie e passività non risultanti dallo stato patrimoniale.

#### *Attività di direzione e coordinamento*

(Rif. Articoli 2497-sexies e 2497-septies, Codice Civile)

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento.

#### *Strumenti finanziari derivati*

Ai sensi dell'art. 2427-bis, 1° comma, n. 1, del Codice Civile, si da atto che la Società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati.

#### *Elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionale*

Ai sensi dell'art. 2427, punto 13 Codice Civile, si segnala che non sono stati registrati elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionale.

#### *Eventi di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio*

Con riferimento alle informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-quater Codice Civile, si segnala che non vi sono fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

#### Operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 22-bis del c.c., si evidenzia che la società non ha posto in essere operazioni rilevanti con parti correlate.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

## **Accordi fuori dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n. 22-ter del c.c. si rappresenta che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Note Finali**

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Per quanto attiene l'utile d'esercizio di euro 736.941,27 se ne propone la seguente destinazione:

- quanto ad euro 36.847,06 al fondo di riserva legale;
- quanto ad euro 700.094,21 al fondo di riserva straordinaria.

Roma, 28.04.2017

**Gli amministratori**

**firmato**

**(Ricci Mario)**

**firmato**

**(Ricci Tullio)**