



Codice fiscale n. 07442170580  
Iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 0177861004  
R.E.A. RM-0609946

## **RICCI S.p.A.**

Sede in VIA SABOTINO N.45 - 00195 ROMA (RM)  
Capitale sociale Euro 1.605.000,00 i.v.

### **Relazione sulla Gestione del bilancio al 31/12/2019**

#### **Premessa**

*Signori Azionisti,*

il Bilancio e la Nota Integrativa sottoposti alla Vostra attenzione evidenziano un utile di esercizio di Euro 947.286 dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni crediti per Euro 200.752, svalutazioni di partecipazioni per Euro 360.114, accantonato imposte correnti per Euro 312.552.

#### **Andamento economico generale**

Come illustrato nei Bollettino dell'ultimo trimestre pubblicato da Banca d'Italia, nel 2019 e nel primo del 2020 è proseguita la crescita dell'economia mondiale, ma le prospettive restano incerte e sono in aumento le tensioni geopolitiche.

Per quanto concerne l'Area Euro l'attività economica è frenata dalla debolezza della manifattura mentre rimane stabile e più solida quella dei servizi.

In Italia le informazioni suggeriscono che l'attività economica è lievemente cresciuta nel terzo trimestre e stabile nel quarto, continuando a risentire della debolezza nel settore manifatturiero. Nelle indagini Istat e Banca d'Italia per le imprese emergono valutazioni favorevoli sugli ordini e sulla domanda estera, ma permane incertezza e tensioni commerciali che ostacolano l'attività. Per il 2020 si programma da parte delle aziende un'espansione degli investimenti anche se più contenuta rispetto al 2019.

Negli ultimi mesi gli acquisti dei titoli pubblici italiani da parte di investitori esteri sono stati ingenti e il saldo debitorio della Banca D'Italia sul sistema dei pagamenti europeo è significativamente migliorato anche per effetto della raccolta da parte delle banche italiane. Nel corso del 2019 il surplus di conto corrente è rimasto ampio.

Negli ultimi sei mesi del 2019 il numero degli occupati in Italia è leggermente aumentato e la crescita delle retribuzioni è positiva (0,7% sull'anno precedente).

L'inflazione è contenuta (0,5% in dicembre) e nei sondaggi le aspettative delle imprese sono leggermente diminuite. L'inflazione di fondo si è rafforzata nei mesi



autunnali allo 0,7%.

Da ottobre sono saliti i rendimenti dei titoli di Stato e i corsi azionari italiani, riprendendo una tendenza comune anche in altri paesi europei, oltre al fatto che alcuni dati riportano una tendenza più favorevole delle attese. Non sono aumentati i rendimenti delle obbligazioni emesse dalle banche e dalle società non finanziarie italiane, inferiore di oltre 70 punti base alla media del primo semestre del 2019.

Il costo del credito è diminuito, sensibilmente per le famiglie. Per queste la crescita dei prestiti resta solida mentre è negativa per le imprese rispecchiando – sulla base dei sondaggi – una certa debolezza della domanda di finanziamenti.

### **Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

Nel corso del 2020 la crescita dell'azienda è rimasta più o meno stabile rispetto all'anno precedente consolidando l'andamento commerciale e di business sul mercato. A tal riguardo nel corso dell'anno sono state portate a termine una serie di commesse di cui si riporta qui di seguito una sintesi relative a quelle più rilevanti. In particolare sono stati pressoché terminati i lavori per Intesa San Paolo, relativi alla sede di Milano via Montebello (certificazione Gold Leed) per un importo totale di circa 12 milioni di Euro e per i quali rimangono alcune attività residue di carattere impiantistico e la formalizzazione dei collaudi finali previsti per il 2020.

Sono inoltre stati portati a termine e collaudati i lavori per conto Micron Semiconductor Italia relativi allo stabilimento sito in Avezzano, per un importo di circa 3,6 milioni e i lavori per conto di Cisco Systems Italy Srl per circa 1,2 milioni. Sono stati terminati anche i lavori per Fabrica Immobiliare SGR, in A.T.I. verticale con la ditta Altintech Srl (Mandante) inerenti la riqualificazione a studentato dell'immobile di via Delù a Padova, per un importo totale di circa 4 milioni di Euro di competenza Ricci SpA, per i quali è previsto il collaudo formale nel 2020. Anche per conto del gruppo BNL BNP Paribas, cliente consolidato della società, sono stati terminati lavori vari (Catania, Livorno, Firenze etc...) per un importo complessivo di circa 2 milioni.

Degli appalti già aggiudicati negli anni precedenti sono invece tuttora in corso sia i lavori per conto di RFI (Nodo di Roma e Tratta Monza-Milano-Chiasso) che si prevede però di terminare nel corso del 2020 con collaudi nel 2021, nonché quelli oggetto del primo affidamento quadro con Ansaldo STS, committente principale sempre RFI, relativi alla tratta Torino-Padova, per i quali rimane da eseguire un importo residuo che si prevede di chiudere nel primo semestre 2020.

Si segnala che, sempre nel corso dell'esercizio in questione, la Società si è aggiudicata una serie di importanti appalti, alcuni in corso di esecuzione ed altri in procinto di essere attivati.

Tra quelli aggiudicati e in corso di esecuzione nell'anno si rilevano soprattutto Ingrid Hotels spa per i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento



conservativo dell'Hotel Palazzo Gaddi e Palazzo Arrighelli a Firenze per circa 7,5 milioni; CdP Immobiliare srl per la riqualificazione dell'immobile sito in Roma, via Alessandria, per circa 8,5 milioni; Sacis srl (Gruppo Barletta) per la terza tranche dei lavori sull'immobile di via De Lollis a Roma per circa 7,2 milioni; Artigianocassa (Gruppo BNL BNP Paribas) per i lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Roma a via Crescenzo del Monte per circa 9 milioni; Kryalos SGR spa – Fondo Whitmoon per i lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Milano, via Fulvio Testi per circa 20 milioni oltre ad altre commesse di importo inferiore.

Inoltre nel corso del 2019 ci sono state altre commesse rilevanti aggiudicate dalla società che avranno inizio nel corso del 2020: Fabrica immobiliare SGR UMI 1 Cesena opere di urbanizzazione e riqualificazione urbana per circa 18 milioni; R.T.I. Meregalli Impianto Termotecnici ssrl e F.lli Zaffaroni Srl per la riqualificazione del complesso immobiliare sito in Roma, via Sciangai per circa 4,7 milioni, e Merck Serono spa per la ristrutturazione del piano secondo della sede di via Casilina a Roma per circa 1 milione.

Pertanto in considerazione di quanto sopra, passando all'analisi dello sviluppo in corso e in previsione per l'anno 2020, sulla base del portafoglio lavori residui ed ex novo al 31/12/19 ed alla simulazione del budget annuale, si rileva un totale complessivo da eseguire e sviluppare per un complessivo di oltre 115 milioni di Euro, con una previsione di produzione per l'anno 2020 che si prevede di mantenere tra i 30 e i 35 milioni di euro.

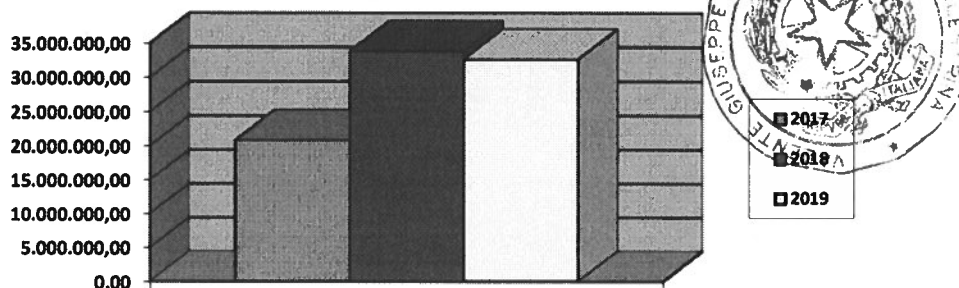
### **Andamento della gestione**

Nel corso del 2019, più o meno sempre in linea rispetto alle previsioni, la Società ha sostanzialmente mantenuto il valore della produzione rispetto all'incremento avuto nel 2018, con una leggera diminuzione di circa 1 milione.

Nel dettaglio infatti il valore della produzione nel 2019 è pari ad €. 32.614.526, in confronto a quello del 2018 che era stato di €. 33.793.602, con una flessione di poco superiore al 3%.

Si riporta qui di seguito graficamente il dato del valore della produzione con riferimento agli ultimi tre esercizi a confronto (2017-2018-2019).

<b>ANNO</b>	<b>VALORE PROD.</b>
2017	€. 20.782.794
2018	€. 33.793.602
2019	€. 32.614.526



Di seguito si riportano, come di consueto, i grafici analitici sul fatturato aziendale maturato nel 2019 a confronto con i tre precedenti dai quali si vince una stabilità sia in termini di valore della produzione che di fatturato.

Mese	Fatturato Mensile 2016	Fatturato Progressivo 2016	Fatturato Mensile 2017	Fatturato Progressivo 2017	Fatturato Mensile 2018	Fatturato Progressivo 2018	Fatturato Mensile 2019	Fatturato Progressivo 2019
Gennaio	864.989,70	864.989,70	598.561,47	598.561,47	2.031.250,70	2.031.250,70	1.422.215,95	1.422.215,95
Febbraio	2.424.272,63	3.289.262,33	985.461,89	1.584.023,36	1.467.565,08	3.498.815,78	1.960.795,29	3.383.011,24
Marzo	1.545.572,92	4.834.835,25	1.052.585,56	2.636.608,92	2.540.445,24	6.039.261,02	2.842.211,31	6.225.222,55
Aprile	1.573.254,34	6.408.089,59	980.032,03	3.616.640,95	2.162.647,32	8.201.908,34	1.888.729,63	8.113.952,18
Maggio	1.418.948,17	7.827.037,76	1.088.095,90	4.704.736,85	2.519.642,94	10.721.551,28	1.878.970,48	9.992.922,66
Giugno	2.275.828,67	10.102.866,43	2.230.365,53	6.935.102,38	2.383.076,66	13.104.627,94	3.102.400,43	13.095.323,09
Luglio	1.599.434,45	11.702.300,88	2.532.964,66	9.468.067,04	2.855.706,09	15.960.334,03	2.554.371,40	15.649.694,49
Agosto	1.855.947,57	13.558.248,45	778.303,70	10.246.370,74	1.062.304,99	17.022.639,02	1.632.242,97	17.281.937,46
Settembre	1.576.334,18	15.134.582,63	1.229.955,72	11.476.326,46	2.399.281,53	19.421.920,55	1.479.163,87	18.761.101,33
Ottobre	1.047.421,81	16.182.004,44	1.771.440,95	13.247.767,41	2.790.040,20	22.211.960,75	5.165.166,00	23.926.267,33
Novembre	1.113.884,60	17.295.889,04	3.067.871,66	16.315.639,07	2.841.613,87	25.053.574,62	3.041.907,09	26.968.174,42
Dicembre	3.288.914,20	20.584.803,24	1.841.380,23	18.157.019,30	4.054.313,87	29.107.888,49	3.100.062,47	30.068.236,89
<b>Totale</b>	<b>20.584.803,24</b>		<b>18.157.019,30</b>		<b>29.107.888,49</b>		<b>30.068.236,89</b>	

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

A partire dal mese di febbraio 2020, lo scenario nazionale e internazionale è stato caratterizzato dalla diffusione della pandemia legata al Covid-19 (cosiddetto Coronavirus) e dalle conseguenti misure restrittive per il suo contenimento, poste in essere da parte delle autorità pubbliche dei Paesi interessati. La diffusione a livello globale del Covid-19 ha avuto e sta ancora avendo (soprattutto in alcuni paesi dove è ancora molto diffuso il virus e i contagi) ripercussioni sull'attività economica del nostro Paese, creando un contesto di generale incertezza, le cui evoluzioni e i relativi effetti ancora ad oggi non risultano prevedibili con certezza, nonostante il sensibile miglioramento intervenuto nell'ultimo periodo.

In Italia nel settore specifico delle costruzioni in generale il periodo più problematico è stato senz'altro quello riconducibile alla chiusura di tutti i cantieri (esclusi ovviamente quelli strategici tipo ospedali) a seguito dei vari DPCM, dal 22 marzo 2020 sino a tutto il 4 maggio 2020, nonché quello immediatamente



successivo sino a giugno, con le difficoltà legate alla ripresa subordinata a tutte le indicazioni e le prescrizioni di sicurezza legate alle norme per il contenimento del virus. Durante questo periodo l'azienda, oltre a fare ricorso parziale alla Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria, ha incentivato il lavoro a distanza (smart working) ha usufruito delle agevolazioni previste sempre della normativa vigente di volta in volta (moratorie mutui, finanziamenti, rateizzazioni sospese e/o rinviate etc...). Al primo giorno post lockdown (4 maggio) ha ripreso le attività cessando la CIGS, dopo aver provveduto alla sanificazione periodica di tutte le proprie sedi, nonché dei cantieri in corso, alla fornitura dei dispositivi di sicurezza (mascherine, guanti, gel disinfettanti etc...) ed ad una serie di servizi annessi volti alla tutela dei propri dipendenti (test sierologici, assicurazione Covid 19 etc...) e dei propri clienti.

Per un ulteriore approfondimento, per quanto riguarda la società si rimanda nello specifico ai successivi paragrafi "Rischi aziendali" ed "Evoluzione prevedibile della gestione".

Si segnala inoltre che la Società ha emesso nel corso dell'esercizio in commento un prestito obbligazionario quotato sul Segmento Professionale (ExtraMOT PRO) del Mercato ExtraMOT operato da Borsa Italiana. Le caratteristiche del titolo sono riepilogate sotto:

Emittente:	RICCI S.p.A.
Rating emittente:	Cerved Rating Agency S.p.A. B2.1
Valore nominale:	Euro 350.000
Data godimento:	05/12/2019
Data di scadenza:	05/12/2022
Prezzo di regolamento dei contratti condizionati (Prezzo di Emissione):	98,50%
Rimborso:	rimborso alla pari a scadenza (salvo esercizio della facoltà di rimborso anticipato a favore degli obbligazionisti, come previsto dal regolamento del prestito).
Interessi annui lordi:	le obbligazioni frutteranno interessi annui lordi, pagabili semestralmente in via posticipata il 31 dicembre e il 30 giugno di ogni anno a partire dal 31 dicembre 2019, pari al 5,00% del valore nominale del prestito.
Sistemi di regolamento:	Monte Titoli S.p.A.

L'iscrizione in bilancio è avvenuta considerando gli effetti del costo ammortizzato.



## Indicatori

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Importi in unità di Euro			
Immobilizzazioni immateriali nette	118.047	141.476	(23.429)
Immobilizzazioni materiali nette	1.882.869	1.947.996	(65.127)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	6.574.610	6.985.911	(411.301)
<b>Capitale immobilizzato (A)</b>	<b>8.575.526</b>	<b>9.075.383</b>	<b>(499.857)</b>
Magazzino	68.484.380	60.555.168	7.929.212
Crediti verso Clienti	15.779.340	12.256.417	3.522.923
Crediti verso Controllate	473.311	473.311	-
Crediti Tributari	61.473	73.104	(11.631)
Altri crediti	3.901.029	3.204.643	696.386
Ratei e risconti attivi	599.288	206.817	392.471
<b>Attività d'esercizio a breve termine (B)</b>	<b>89.298.821</b>	<b>76.769.460</b>	<b>12.529.361</b>
Debiti verso fornitori e acconti	(72.866.043)	(63.599.580)	(9.266.463)
Debiti verso Controllate	(284.793)	-	(284.793)
Debiti tributari e previdenziali	(2.393.071)	(2.647.816)	254.745
Altri debiti	(3.119.322)	(2.785.671)	(333.651)
Ratei e risconti passivi	-	(8.092)	8.092
<b>Passività d'esercizio a breve termine (C)</b>	<b>(78.663.229)</b>	<b>(69.041.159)</b>	<b>(9.622.070)</b>
<b>Capitale investito al lordo delle passività a medio lungo termine (A + B + C)</b>	<b>19.211.118</b>	<b>16.803.684</b>	<b>2.407.434</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	(42.885)	(37.142)	(5.743)
Altre passività a medio e lungo termine	(908)	(1.066)	158
<b>Passività a medio lungo termine (D)</b>	<b>(43.793)</b>	<b>(38.208)</b>	<b>(5.585)</b>
<b>Capitale investito al netto delle passività a medio lungo termine (A + B + C + D)</b>	<b>19.167.325</b>	<b>16.765.476</b>	<b>2.401.849</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>6.892.730</b>	<b>5.945.445</b>	<b>947.285</b>
Indebitamento netto a breve termine	10.714.861	9.212.633	1.502.228
Disponibilità liquide	(3.296.679)	(1.855.836)	(1.440.843)
Indebitamento netto a ml termine	4.856.413	3.463.234	1.393.179

<i>Posizione Finanziaria Netta</i>	12.274.595	10.820.031
<i>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</i>	19.167.325	16.765.476



Il leggero decremento del Capitale Immobilizzato è ascrivibile sostanzialmente alle svalutazioni delle partecipazioni. L'incremento del Capitale Investito è dovuto principalmente all'aumento dei lavori in corso (Magazzino e acconti da committenti). L'incremento della Posizione Finanziaria Netta è conseguenza dell'aumento del debito per anticipo fatture, nonché per la definizione di alcuni nuovi finanziamenti ed al prestito obbligazionario.

A migliore descrizione della struttura patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine sia alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi all'esercizio precedente:

	2019	2018
<i>Indice disponibilità (Attività d'esercizio a breve termine/Passività d'esercizio a breve termine)</i>	1,14	1,11
<i>Incidenza attività d'esercizio a breve termine (Attività d'esercizio a breve termine/Totale attivo)</i>	0,91	0,89
<i>Incidenza del patrimonio netto (Patrimonio netto/Totale attivo)</i>	0,07	0,07
<i>Incidenza passività d'esercizio a breve termine (Passività d'esercizio a breve termine/Totale attivo)</i>	0,78	0,79

**Indice di disponibilità:** dall'analisi dell'indice in commento si evidenzia che, la società è in grado di far fronte ai suoi debiti correnti con il ricorso alle liquidità immediate o con quelle prontamente realizzabili. L'indice è pressoché invariato rispetto all'esercizio 2018, in leggero aumento.

**Incidenza delle attività di esercizio a breve termine:** indica l'incidenza del circolante sul totale attivo della società. Anche in questo caso l'indice è pressoché invariato rispetto all'esercizio 2018, in leggero aumento.

**Incidenza del Patrimonio Netto:** indica l'indipendenza della società dal capitale di terzi. Tale indicatore è rimasto invariato al precedente esercizio.

**Incidenza delle passività di esercizio a breve termine:** indica il peso del ricorso al capitale di terzi a breve termine effettuato dalla società nel corso dell'esercizio. Rispetto all'esercizio precedente l'indicatore rimane stabile.

### Principali dati economici



Si riporta nella seguente tabella il conto economico riclassificato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, confrontato con quello dell'esercizio precedente:

<i>Importi in unità di Euro</i>	2019	2018	Variazioni
Ricavi netti	22.138.202	12.575.537	9.562.665
Variazione rimanenze	7.929.212	20.448.683	(12.519.471)
Costi esterni	(25.795.582)	(28.180.810)	2.385.228
<b>Ricavi totali</b>	<b>4.271.832</b>	<b>4.843.410</b>	<b>(571.578)</b>
Costo del lavoro	(4.108.519)	(4.008.982)	(99.537)
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>163.313</b>	<b>834.428</b>	<b>(671.115)</b>
amm.ti svalut e altri acc.ti	(200.752)	(208.425)	7.673
<b>Risultato operativo</b>	<b>(37.439)</b>	<b>626.003</b>	<b>(663.442)</b>
Proventi diversi	2.480.912	769.382	1.711.530
Proventi e oneri finaz.	(763.705)	(622.410)	(141.295)
<b>Risultato ordinario</b>	<b>1.679.768</b>	<b>772.975</b>	<b>906.793</b>
Rettifiche attività finanziarie	(360.114)	(392.787)	32.673
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>1.319.654</b>	<b>380.188</b>	<b>939.466</b>
Imposte sul reddito	(372.368)	256.082	(628.450)
<b>Risultato netto</b>	<b>947.286</b>	<b>636.270</b>	<b>311.016</b>

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 evidenzia una riduzione del Margine Operativo lordo, che si attesta ad un valore di circa Euro 37 mila. La diminuzione della redditività rispetto al periodo precedente è dovuta principalmente ad un andamento diverso di costi/ricavi. Nel corso del 2019 sono state acquisite commesse pari a oltre 52 mln di euro che hanno portato l'azienda ad anticipare una serie di costi, rispetto ai ricavi futuri, relativi ad apertura e strutturazione cantieri.

Al fine di meglio comprendere la situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci del precedente esercizio:

	2019	2018
ROE	0,94%	0,73%
ROS	-0,17%	4,98%
ROA	-0,04%	0,71%

**ROE (Risultato Netto/Patrimonio Netto):** rispetto all'esercizio precedente l'indice di bilancio evidenzia un incremento connesso al miglioramento dell'utile netto di bilancio.

**ROS (Risultato Operativo/Ricavi Netti):** tale indice mostra un decremento rispetto al precedente esercizio, legato al peggioramento del risultato operativo.

**ROA (Risultato Operativo/Totale Attivo):** il dato rilevato è connesso al peggioramento del risultato operativo.





## Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019 è riepilogata come segue:

<i>Importi in unità di Euro</i>	31/12/2018	31/12/2017
<b>Posizione finanziaria netta</b>		
Attività Finanziarie che non cost. immobilizz	8.000	
Depositi bancari e postali	3.285.882	1.852.739
Denaro e altri valori in cassa	2.797	3.097
<b>Disponibilità liquide (A)</b>	<b>3.296.679</b>	<b>1.855.836</b>
Debiti verso banche a breve	(10.714.861)	(9.212.633)
Debiti verso banche a m/l	(3.439.425)	(2.405.256)
<b>Debiti/Crediti finanziari (B)</b>	<b>(15.571.274)</b>	<b>(12.675.867)</b>
<b>Posizione finanziaria netta - P.F.N. (A-B)</b>	<b>(12.274.595)</b>	<b>(10.820.031)</b>

La posizione finanziaria netta è aumentata di circa Euro 1,4 milioni, in considerazione di alcuni nuovi finanziamenti e del prestito obbligazionario emesso da €. 350.0000 di cui sopra, dei quali si è già fornita indicazione in nota integrativa.

## Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

### Personale

Per quanto concerne le politiche relative alla gestione del personale, formato da un organico medio totale di circa 93 unità, di cui 40 impiegati e 53 operai. Si segnala che per l'esercizio 2020 la forza lavoro si prevede stabile. La Società, inoltre, ha ottenuto anche la certificazione SA 8000 per la responsabilità sociale,.

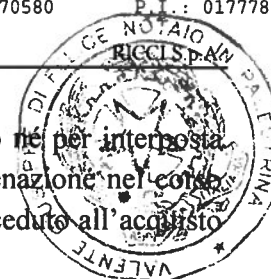
### Ambiente

Le politiche inerenti il settore ambientale e qualità, non hanno avuto particolari variazioni rispetto agli anni precedenti con il mantenimento di tutte le certificazioni inerenti il sistema gestionale integrato (UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, OHSAS 18001) già in possesso della società, all'adozione del Modello Organizzazione e Gestione Aziendale.

## Investimenti e attività di ricerca e sviluppo

Non risultano essere stati effettuati investimenti capitalizzati in attività di ricerca e sviluppo.

## Azioni proprie/ Azioni di società controllanti



La Società non possiede azioni della controllante né in proprio né per interposta persona o società fiduciaria né ha proceduto all'acquisto o alienazione nel corso dell'esercizio. La Società non detiene azioni proprie né ha proceduto all'acquisto o alienazione nel corso dell'esercizio.

### **Rapporti con imprese controllanti, controllate, collegate, e imprese sottoposte al controllo di queste ultime e con altre parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti una serie di rapporti commerciali con le imprese controllate e controllanti di seguito sintetizzate:

	Crediti Commerciali	Debiti Commerciali	Crediti Finanziari	Debiti Finanziari	Svalutaz. Partecipazione
Ricci Sviluppo Immobiliare			701.381		360.114,00
Innovazioni Abitative	26.600,00		32.756		
Ricci Bulgaria		284.793	328.001		
MT Ricci srl	2.540.000				

predetti rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Nel corso dell'esercizio è stata definita la vendita, da parte della Ricci spa alla controllata M.T. Ricci srl, del software Metodo Semplificato per la Valutazione del Rischio Sismico "Seismic Risk Bridge Management – MS ® b", per l'importo complessivo di €. 2.375.000,00. Si fa presente che l'importo relativo alla suddetta vendita è avvenuto a normali condizioni di mercato ed è supportato da una dettagliata perizia di stima da parte di tecnico esterno.

#### *Rischi finanziari*

Il rischio finanziario è considerato basso in quanto si ritiene che la società non sia esposta in maniera significativa al rischio di prezzo, al rischio di credito ed al rischio di liquidità.

#### *Rischi di prezzo*

Non si segnalano particolari problematiche o criticità sui rischi di prezzo.

#### *Rischi legati al settore di attività della società*

Non si segnalano particolari problematiche o criticità sui rischi legati al settore di attività della società.

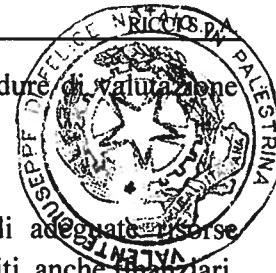
#### *Uso di strumenti finanziari*

La Società al 31.12.2019 non ha in essere strumenti o contratti derivati.

#### *Rischio di credito*

Il rischio di credito della società è da considerarsi nella norma se confrontato con il settore di riferimento. Il rischio di credito con la clientela è costantemente oggetto

di monitoraggio mediante utilizzo di informazioni e di procedure di valutazione della clientela.



#### *Rischio di liquidità*

Il rischio di liquidità, inteso come mancato reperimento di adeguate risorse finanziarie necessarie per l'operatività e per il rimborso dei debiti, anche finanziari, nonché per lo sviluppo delle attività della Società, è da ritenersi sotto controllo. La Società, sulla base delle stime e delle previsioni sull'esercizio 20120, non prevede di essere soggetta a specifici rischi di liquidità.

#### *Rischio di business interruption Covid-19*

Il rischio di una nuova diffusione del coronavirus con conseguente malattia per Covid 19 nei prossimi mesi che sia tale da comportare analoghe misure prese dal Governo nel corso dei mesi di marzo e aprile 2020 (Lockdown), potrebbe portare nuovamente ad un fermo dei cantieri in corso con conseguente blocco della produzione, ricorso alla Cassa Integrazione Straordinaria ed a tutte le necessarie azioni intraprese nel periodo di diffusione massima del virus. Nel caso il periodo di fermo dovesse essere simile a quello precedente o comunque di poco superiore, la società, considerata la sua struttura e organizzazione nonché il suo posizionamento nel mercato di riferimento e il portafoglio lavori 2020-2021, sarebbe nuovamente in grado di far fronte a tale emergenza. Differente il caso di prolungato fermo che metterebbe al rischio il proseguimento dell'attività aziendale come del resto per qualunque altro settore e/o fattispecie di società a prescindere dal core business specifico.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Fermo restando quanto già evidenziato e riportato nei precedenti paragrafi relativi alle "condizioni e sviluppo operativo della società" e all'andamento sulla gestione", si fa presente che, sulla base del budget 2020, e nonostante l'impatto della pandemia dovuto al Covid-19 (salvo eventuali peggioramenti e recrudescenza del virus) l'azienda dovrebbe mantenere o aumentare in parte gli standard di valore della produzione dell'esercizio 2019.

### **Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008**

La Società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

### **Posticipazione della data dell'assemblea di approvazione del bilancio**

Come previsto dallo Statuto sociale (art. 14), gli Amministratori, per comprovate esigenze organizzative derivanti ed in conseguenza dell'emergenza sanitaria mondiale Covid 19, hanno ritenuto opportuno e convenuto di convocare l'Assemblea dei Soci affinché deliberi per la definitiva approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2019, con annessa Nota Integrativa,



Rendiconto Finanziario e Relazione sulla Gestione, oltre il termine del 150 giorni  
in deroga all'art. 2364 c.c.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio  
così come presentato.

Roma, 15/06/2020

per il Consiglio di Amministrazione  
(Mario Ricci)